Inventar de coordonate Stereo 70

Inventar de coordonate Stereo 70				
Nr. statie	Nr.pct.	X	Y	Z
	1	526107.812	486615.274	0.000
	2	526112.451	486625.033	0.000
	3	526117.156	486634.746	0.000
	4	526125.381	486650.830	0.000
	5	526015.970	486706.124	0.000
	6	526007.968	486689.996	0.000
	7	526004.750	486683.512	0.000
	8	525998.496	486671.677	0.000
	9	526069.580	486634.954	0.000
	10	525997.782	486671.862	362.757
	11	525992.155	486674.824	362.742
	12	525990.352	486675.184	362.349
	13	525987.459	486676.725	362.431
	14	525985.723	486677.567	362.843
	15	525992.354	486691.145	362.905
	16	525993.612	486690.372	362.645
	17	525998.144	486688.689	362.427
	18	525999.226	486688.084	362.667
	19	526004.756	486685.411	362.669
	20	526006.656	486682.401	362.077
	21	526000.072	486671.653	362.224
	22	526017.129	486704.331	361.900
	23	526014.932	486705.630	362.503
	24	526008.978	486708.661	362.521
	25	526007.844	486709.069	362.339
	26	526004.349	486710.929	362.559
	27	526002.369	486711.778	363.004
	28	526009.717	486727.386	363.040
	29	526011.691	486726.368	362.567
	30	526014.887	486724.969	362.340
	31	526016.496	486724.125	362.415
	32	526022.422	486721.315	362.403
	33	526024.460	486719.494	361.816
	34	526051.755	486705.152	361.216
	35	526047.987	486692.420	361.436
	36	526044.779	486680.275	361.461
	37	526040.100	486672.091	361.540
	38	526037.479	486663.477	361.517
	39	526034.245	486653.822	361.591
	41	526031.569	486645.655	363.387
	42	526058.143	486641.921	361.158
	43	526061.852	486656.538	361.377
	44	526072.088	486666.319	361.073
	45	526080.872	486685.238	360.946
	46	526097.992	486677.537	360.766
	47	526091.675	486663.987	360.738
	48	526087.134	486652.639	360.840
	49	526088.014	486626.644	360.840
	50	526082.667	486629.324	360.937

	51	526071.376	486634.906	361.065
	54	526101.802	486620.332	360.571
	55	526101.731	486617.321	360.681
	56	526101.983	486614.946	360.717
	57	526101.562	486614.011	360.743
	59	526104.998	486616.094	360.407
	60	526108.445	486622.976	360.467
	61	526127.056	486658.193	360.554
	62	526128.722	486656.741	360.398
	63	526131.055	486655.641	360.323
	64	526137.720	486652.303	360.323
	65	526126.139	486644.907	360.182
	66	526121.670	486643.262	360.374
	67	526124.163	486641.989	360.294
	68	526130.180	486637.802	360.333
	69	526121.181	486619.565	360.155
	70	526114.720	486623.246	360.280
	71	526112.501	486624.615	360.314
	72	526114.807	486607.616	360.207
	73	526107.539	486609.160	360.207
	74	526103.786	486600.852	360.015
	75	526102.705	486599.536	360.206
	76	526108.942	486596.331	360.135
	77	526102.075	486582.345	360.138
	78	526095.517	486585.376	360.117
	79	526093.190	486586.444	360.151
	80	526090.563	486587.067	360.286
	81	526083.518	486579.525	360.260
	83	526081.920	486582.236	361.032
	84	526082.537	486565.670	360.188
	85	526084.807	486564.137	360.046
	86	526090.796	486560.332	360.040
	87	526089.519	486556.099	360.028
	88	526089.928	486553.615	359.907
	89	526091.207	486551.335	359.862
	90	526082.919	486560.978	360.028
	91	526081.913	486559.921	360.045
	92	526080.560	486559.181	360.064
	93	526078.376	486558.703	360.117
	94	526076.732	486558.908	360.174
	95	526075.285	486559.560	360.215
	96	526076.599	486561.852	360.575
	97	526071.178	486553.696	360.183
	98	526073.420	486552.544	360.114
	99	526074.520	486551.752	360.086
	100	526075.245	486550.943	360.080
	101	526075.558	486550.456	360.038
	102	526075.904	486550.604	360.022
	103	526076.038	486548.960	360.027
	104	526076.086	486547.563	360.031
	105	526075.588	486546.101	360.030
	106	526074.638	486543.928	359.927
	107	526074.959	486548.522	360.122

	108	526081.161	486541.036	359.917
	109	526082.106	486542.863	359.966
	110	526083.142	486543.931	359.973
	111	526084.239	486544.760	360.029
	112	526085.648	486545.216	359.934
	113	526085.922	486545.653	359.953
	114	526086.370	486545.244	359.950
	115	526087.310	486545.181	359.925
	116	526088.740	486544.735	359.886
	117	526089.911	486544.247	359.853
	118	526089.448	486543.754	359.947
	119	526086.656	486541.961	359.932
	120	526086.328	486537.430	359.722
	122	526079.932	486623.948	0.000
	123	526085.263	486621.236	0.000
	125	526101.003	486618.779	0.000
	126	525997.440	486591.585	0.000
	127	526000.750	486597.569	0.000
	128	526193.673	486761.478	0.000
	129	526187.425	486763.255	0.000

COEFICIENȚI URBANISTICI ADMIȘI ÎN ZONĂ

POT = 30% CUT = 2.5 Regim de înălțime = P+4E

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Sighișoara, terenul este situat într-o zonă încadrată ca zonă industrială.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G., terenul se află în UTR 40 – zonă cu funcțiune predominantă de locuire colectivă, în cadrul căreia se admit locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (servicii, comerț de proximitate, dotări publice, echipamente edilitare).

Regimul de construire și indicatorii urbanistici se vor respecta conform prevederilor RLU aferente UTR 40.

COEFICIENȚI URBANISTICI EXISTENȚI

POT = 0 CUT = 0 Regim de înălțime = 0

COEFICIENȚI URBANISTICI PROPUȘI

POT = 36% CUT = 2.0 Regim de înălțime = P+3E+4Er

SUPRAFAȚĂ TEREN	4 799mp	100%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	1 644mp	34%
SUPRAFAȚĂ VERDE	1 452mp	30%
SUPRAFAȚĂ BETONATĂ	1 703mp	34%

Nr. estimativ locuri de parcare = 128 (apt. <100mp = 1 loc de parcare/apt) cf. HG nr. 525/1996

Arbori plantați: minim 20

Nr. estimativ de apartamente: 106 apt. cu 2 camere Nr. estimativ de locatari: 212

ALTIMETRIE

Referinta + 15.00 Inaltime maxima + 16.00 Inaltime de nivel: 3m (h parter: 3,5m)

Categoria de importanta C Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc 2 Risc la incendiu: Mic

LEGENDĂ

LIMITE
- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Limita terenului ce a general P.U.Z.

REȚELE EDILITARE
- Apă pluvială (AP)
- Canal pluvial (CP)
- Canal menejer (CM)
- Rețea gaze naturale existentă - PE 100 - 63 mm
- Rețea electrică JT existentă - LEA 0,4 kV
- Rețea de telefonizare *Orange Romania* - traseu aerian

DETALII
- Panouri fonoreflectoare

Verificator		Semnatura	Cerinta:		
S.C. SUPRATERAN S.R.L. Sos. Andronache, nr. 201B, C1, et. 1, sector 2, București e-mail: admetos.popescu@gmail.com, tel/fax: 0744 540 047 RO 1344657, J40/9715/2011				BENEFICIAR: CN UNICAT SRL	PROIECT: NR. 4 / 2026
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1/500	PROIECT: P.U.Z. "ALIPIRE CADASTRALĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+4E, DRUM DE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘARE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER"	FAZA: PUZ
SEF PROIECT	ARH. ADMETOS POPESCU				
PROIECTAT	URB. MARIA ROTARU		DATA: ianuarie 2026	TITLUL PLANSEI: REȚELE EDILITARE	PLANSA: P06
DESENAT	URB. MARIA ROTARU				

SUPRATERAN S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA
RUR Admetos Sebastian H. POPESCU arhitect

H/W = 420 / 800 (0.34m²) Allplan 2015